Frank Holder
IMMOBILIEN

Neubauwohnung in ruhiger und innenstadtnaher Lage

Exposé

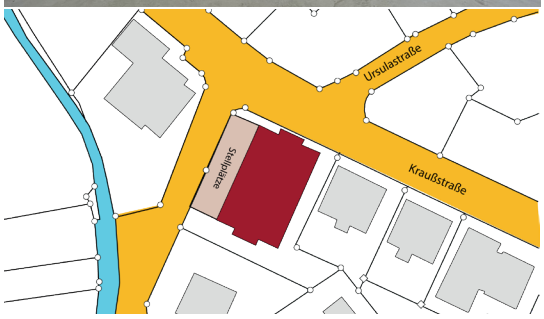
3 ½-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnung
Kraußstraße 6, 72793 Pfullingen

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage von Pfullingen in einer Sackgasse. Die Lage besticht durch eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Bushaltestelle etc. befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Wohnung ist im 2. Obergeschoss des 6-Familienhauses.

Ausstattung:

Zentralheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, bodentiefe Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung und elektrischen Rollläden, Echtholzparkett- und Fliesenböden, Bad mit Badewanne, bodengleicher Dusche, Waschbecken und WC, überdachter West-Balkon, Personenaufzug, Hausmeisterservice.



Fakten:

Baujahr:	ca. 2023 (aktuell Innenausbau)
Wohnfläche:	ca. 87,46 m²
Nebenräume:	Abstellraum innerhalb der Wohnung, Kellerraum (direkt über die Einzelgarage zugänglich), gem. Waschküche
Parkierung:	Einzelgarage mit Vorplatz (Kaufpreis 26.000,- €)
Bezug:	Frühjahr 2024
Energieausweis:	in Arbeit
Provision:	keine Käuferprovision
Kaufpreis:	**463.000,- €**

Frank Holder Immobilien – Kaiserstraße 50 – 72764 Reutlingen
www.holderimmobilien.de – info@holderimmobilien.de
Telefon 07121 / 3487-0 – Telefax 07121 / 3487-34

Frank Holder
IMMOBILIEN

3 ½-Zimmer-Eigentumswohnung
Kraußstraße 6, 72793 Pfullingen

Grundriss

M 1:100